

Checkliste Baufinanzierung

Kunde

Kontonummer

Um Ihnen einen maßgeschneiderten Finanzierungsvorschlag unterbreiten sowie Ihre Kreditwürdigkeit prüfen zu können, benötigen wir bis zum folgende Unterlagen. Die Prüfung der Kreditwürdigkeit ist für den Abschluss des Darlehensvertrags zwingend erforderlich. Die benötigten Informationen und Nachweise müssen dafür richtig und vollständig beigebracht werden.



Nachweise	Objektunterlagen	Erhältlich bei
Sicherheitensituation	Aktueller unbeglaubigter Grundbuchauszug (nicht älter als 6 Monate)	Grundbuchamt
Kaufpreis	Notarieller Kaufvertrag (ggf. Übergabe-, Erbbaurechts- oder Werkvertrag)/evtl. Entwurf	Notar
Ausstehende und zu finanzierende Modernisierungen/Renovierungen	Kostenaufstellung, wenn möglich mit Kostenvoranschlägen	Architekt/Baufirma/Handwerker
Gebäudeversicherung	Gebäudeversicherungsnachweis ab 500.000,- Euro eingetragene Grundschuld	Verkäufer/Makler/Hausverwaltung/Versicherung
Grundstück	Lageplan (Flurkarte) des Grundstücks inkl. Flurstücknummer	Verkäufer/Kataster-/Vermessungsamt
Kubikmeter umbauter Raum und/oder Wohnflächenberechnung	Berechnung des umbauten Raumes und der Wohnfläche	Verkäufer/Bauträger/Architekt
Grundriss	Grundrisszeichnung/-pläne	Verkäufer/Bauträger/Architekt
Wert der Immobilie	Wertgutachten ab 306.000,- Euro Grundschuld	Gutachter/BBBank
Eigentumswohnung	Teilungserklärung/Vertrag über die Begründung von Wohneigentum inkl. Aufteilungsplan	Verkäufer/Notar/Hausverwaltung

Zusätzlich bei Erwerb/Bau eines Hauses	Objektunterlagen	Erhältlich bei
Gebäude	Baubeschreibung (bei Bestandsimmobilien)	Verkäufer/Bauträger/Architekt
Bauvorhaben	Baupläne/Baugenehmigung	Verkäufer/Bauträger/Architekt
Gesamtkosten	Gesamtkostenaufstellung	Bauträger/Architekt
Eigenleistungen	Eigenleistungsnachweise	Eigene Unterlagen/Architekt



So muss meine Bank sein.

Checkliste Baufinanzierung

Einkommensnachweise/ Vermögensaufstellung	Unterlagen	Erhältlich bei
Lohn/Gehalt/Bezüge (Haupt- und Nebenerwerb)	Lohn- und Gehaltsabrechnungen der letzten drei Monate bzw. aktuellste Bezügemitteilung	Arbeitgeber/Dienstherr
Steuerbescheid	Letzter Einkommenssteuerbescheid max. 2 Jahre alt	Finanzamt
Renten (inkl. Betriebsrenten)/ Pension	Aktueller Rentenbescheid/Pensionsbescheid oder Kopie der Kontoauszüge der letzten 3 Monate	Rentenstelle/Pensionskasse/Bank
Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung	Neuvermietung: Mietvertrag, falls noch nicht vorhanden: Mietspiegel	Stadt/Makler
	Bestehende Vermietung: Kontoauszüge	Bank
	Anlage Vermietung und Verpachtung der letzten Steuererklärung	Finanzamt
Eigenkapital	Kontoauszug, Depotauszug (nicht älter als einen Monat), bestätigter Rückkaufswert LV, Bauspar-/Sparguthaben (nicht älter als 12 Monate), bei Schenkung eines Dritten: Absichtserklärung mit Guthabensnachweis	Bank/Versicherung/Bausparkasse
Immobilienvermögen (bei Beleihung durch BBBank)	Grundbuchauszug – nicht älter als 6 Monate	Grundbuchamt
	Wohnflächenberechnung/Lageplan/ Kubaturberechnung/Wertgutachten	Verkäufer/Bauträger/Architekt
Darlehensverbindlichkeiten und Leasing	Darlehensvertrag und letzter vorliegender Kontoauszug	Bank
Legitimation	Personalausweis	
Selbstauskunft	Unterschiedene Finanzierungsanfrage	Bankeigene Unterlagen

Zusätzlich bei Förder-Darlehen	Unterlagen	Erhältlich bei
Darlehensantrag	Unterschiedener Darlehensantrag	Bank
Onlinebestätigung	Je nach Programm ggf. erforderlich	Energieberater